

STAVBA: Stavební úpravy dvorního objektu č.p. 228
Kutná Hora pro sociální služby
MÍSTO: areál Domov Barbora Kutná Hora
INVESTOR: Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb
STUPEŇ: Projekt stavby
ČÁST: D.1.1 Architektonicko – stavební řešení
ZAK.Č: 17 717

OBSAH:

TECHNICKÁ ZPRÁVA

- 1. Bourání a přípravné práce**
- 2. Svislé nosné konstrukce**
- 3. Vodorovné nosné konstrukce**
- 4. Příčky**
- 5. Podhledy**
- 6. Komíny**
- 7. Střešní plášť**
- 8. Truhlářské výrobky**
- 9. Zateplení fasády**
- 10. Podlahy**
- 11. Vnitřní povrchy**
- 12. Klempířské výrobky**
- 13. Větrání**
- 14. Ostatní**

Kutná Hora, leden 2018

Vypracoval:
Ing. Martin Hádek

1. Bourání a přípravné práce

Interiér

Bude komplet otlučena omítka na zdi k sousedům – skladba SO3.

Budou vybourány stávající vnitřní dveře s označením Ti/01.

Bude vybourán nový otvor mezi místnostmi 1.05 a 1.07.

Bude zvětšen otvor pro vstupní dveře Te/02.

Bude otlučen obklad a keramická dlažba v místnosti 1.02.

Budou zdemontovány všechny zařizovací předměty a technická zařízení.

Bude odstraněno stávající PVC v části půdorysu, kde jsou nové místnosti 1.01, 1.03, 1.04.

Budou vybourány rýhy v podlaze pro nové TZB rozvody (kanalizace, voda atd.). Následně bude provedeno jejich zapravení – tyto práce jsou zahrnuty v části D.1.4 Technické zařízení budov.

Bude demontován stávající podhled v části půdorysu, kde jsou nové místnosti 1.01 - 1.04.

Exteriér

Budou vybourány všechny venkovní dveře a okna včetně parapetů.

Budou otlučeny nesoudržné části omítky v soklové části.

Bude provedena demontáž žlabů a svislého svodu, po provedení zateplení fasády budou navráčeny zpět.

Do stávající střešní krytiny (falcovaný plech) se nebude zasahovat.

Bude provedeno očištění povrchu fasády tlakovou vodou. Budou odstraněny z povrchu fasády popínavé rostliny.

2. Svislé nosné konstrukce

Stávající nosné zdivo vyzděno z plných cihel tl. 450 a 300 mm.

3. Vodorovné nosné konstrukce

Stávající nosnou konstrukci ploché střechy tvoří dřevěné stropní trámy ukládané kolmo na obvodovou zeď.

4. Příčky

Nové zděné příčky z keramických bloků tl. 80, 115, 140 mm na MVC 5Mpa.

5. Podhledy

V místnostech 1.05 - 1.07 provést nový SDK podhled tl. 12,5 mm ($v = 2\,700\text{ mm}$).

Nosná konstrukce podhledu z kovových profilů včetně vložené fóliové parozábrany a tepelné izolace ze skleněné vlny tl. 120 mm, 0,033 W/mK. Podrobně viz skladba SCH1.

V místnostech 1.01 - 1.04 nejprve zdemontovat stávající podhled. Následně mezery mezi trámy vyplnit tepelnou izolací ze skleněné vlny tl. 120 mm, 0,033 W/mK. Dále vložit fóliovou parozábranu a zaklopit novým SDK podhledem tl. 12,5 mm ($v = 2\,300\text{ mm}$). Nosná konstrukce podhledu z kovových profilů.

6. Komíny

Stávající bez úprav.

7. Střešní plášť

Stávající bez úprav.

8. Truhlářské výrobky

Všechna stávající okna a dveře budou vybourány včetně ráků, zárubní.

Nová okna v obvodovém zdivu budou z plastových profilů. Součinitel prostupu tepla celého prvku $U_{w\text{ max}} = 1,2\text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\text{ K}^{-1}$. Těsnění 3-stupňové. Barva bílá z interiéru, z exteriéru fólie nussbaum. Okna a dveře budou osazeny do vnějšího líce obvodového zdiva.

Stávající venkovní dveře budou vybourány včetně zárubní. Nové dveřní křídlo bude plastové $U_{w\text{ max}} = 1,4\text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\text{ K}^{-1}$.

Vnitřní okenní parapety u okenních otvorů budou provedeny jako plastové bílé.

Vnitřní nové dveře CPL laminát + odlehčená DTD.

Osazení oken a dveří bude provedeno dle ČSN 74 6077.

Součástí stavby je také kuchyňská linka včetně spotřebičů, věšáková stěna s botníkem a kancelářské skříně.

Všechny výrobky jsou podrobně popsány na v.č. 05 – Truhlářské výrobky.

9. Zateplení fasády

Pro zlepšení tepelně-technických vlastností obvodové stěny je navržen vnější certifikovaný kontaktní zateplovací systém ETICS lepený, s doplňkovým mechanickým kotvením z izolačních desek EPS 70F tl. 160 mm s finální vrstvou ze silikonové probarvené omítky. Sokl bude proveden do 300 mm nad +0,000 z nenasákavého extrudovaného polystyrenu - XPS tl. 160 mm opatřeného mozaikovou omítkou

Aplikace ETICS bude probíhat dle doporučeného technologického předpisu výrobce zateplovacího systému a dle ČSN 73 2901. Desky po nalepení budou kotveny do podkladu pomocí talířových šroubovacích hmoždinek s plastovým trnem. Rozmístění a počet hmoždinek dle technologického předpisu výrobce ETICS – nutno ověřit provedením odtrhových zkoušek. Hmoždinky musí splňovat deklaraci ETAG 004 a deklaraci proti vytržení z materiálu, do něhož se kotví dle ETAG 014.

Finální úprava bude provedena z tenkovrstvé probarvené silikonové omítky - zrno 1,5 mm. Stupeň tepelné odrazivosti (HBW) musí být vyšší než 30.

Při realizaci budou předloženy vzorky barevných odstínů fasády k odsouhlasení investorem a projektantem.

Nová okna budou osazena do vnějšího líce obvodového zdiva.

Nezateplená část římsy (místnosti 1.05+1.06) bude nově přetažena perlinkou a opatřena novou silikonovou omítkou – zrnitost 1,5 mm.

Nezateplená část římsy (místnosti 1.01+1.02), kterou tvoří nevzhledné podbití přesahu střechy, bude nově zakryta boxem z dřevěných palubek opatřeným vhodným nátěrem.

10. Podlahy

Nové nášlapné vrstvy podlah budou z keramické dlažby.
Vše podrobně popsáno na výkresu skladby konstrukcí.

11. Vnitřní povrchy

Nové příčky: omítka vápenocementová štuková + bílý malířský nátěr.
Nové keramické obklady stěn v sociálních zařízeních.
Nové keramické obklady za kuchyňskou linkou.
Stropy: nové SDK podhledy

Stávající příčky a nosné stěny

Opravy jádrových omítek v rozsahu 30% a štku 100% po demontážích a opravách elektroinstalace. Před natažením aktivovaného štku provést ručně penetraci podkladu.

12. Klempířské výrobky

Nové klempířské výrobky (okenní venkovní parapety) z poplastovaného plechu – barva tmavě hnědá. Stávající žlaby a svod budou po provedení fasády navráceny zpět.

13. Větrání

Nucené odvětrání sociálních zařízení bez možnosti přirozeného větrání pomocí jednopotrubních podtlakových ventilátorů. Rozmístění a počet viz půdorysy nový stav.

Digestoř cirkulační s výměnným filtrem.

Ostatní místnosti větrány přirozeně okny.

14. Ostatní

WC pro TP (m.č. 1.03+1.04) budou vybavena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. Jedná se zejména o zrcadla, signalizační zařízení pro případ nouze, madla atd.